

# WHITE PAPER

## ОДО «ЭНЭКА»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОДО «ЭНЭКА»

Кузьмич Г. В.



Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА»

## ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) ENECA\_(EUR\_115)  
(выпуск ICO №115 в евро)

г. Минск, 2021 г.

## ГЛОССАРИЙ

---

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Организатор ICO** - ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Заказчик ICO** – инженерно-консалтинговая компания ОДО «ЭНЭКА», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO и являющиеся владельцами Токенов Заказчика ICO.

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**«Stable Coin»** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОДО «ЭНЭКА» (ЗАКАЗЧИК ISO)

Белорусско-швейцарская компания ОДО «ЭНЭКА» уже 17 лет специализируется на разработке проектно-сметной документации на основе информационного моделирования зданий и сооружений (BIM-проектирование), а также других услугах.

Рынки и отрасли, для которых работает ЭНЭКА широко диверсифицированы, что придает устойчивость компании особенно в экономически нестабильные времена. Компания активно работает на рынках:

Распределение по рынкам	Факт 2020	Прогноз 2021
Республика Беларусь	около 60%	40%
Российская Федерация и Казахстан	около 25%	35%
Страны Западной и Северной Европы	около 15%	25%

С точки зрения продуктовой диверсификации ЭНЭКА выполняет BIM-проектирование для объектов разной направленности:

- Энергоисточники на разных видах топлива, объекты возобновляемой энергетики (ветер, солнце, биогаз, свалочный газ и т.д.);
- Промышленные предприятия различных отраслей, больше всего опыта в деревообрабатывающей, пищевой и химической промышленности;
- Объекты гражданского назначения: торговые и офисные центры, спортивные сооружения;
- Жилые дома.

Основными заказчиками услуг ЭНЭКА являются частные компании, в том числе крупные промышленные предприятия Беларуси, России, крупные застройщики Беларуси, Казахстана, Литвы, Швейцарии. Среди постоянных заказчиков ОДО «ЭНЭКА» можно перечислить: СТМ, ВМГ Индустри, ТЭС ДКМ, Кировский з-д (Санкт-Петербург), МАПИД, VI-Group, Hanner, CITEK, SWECO и другие.

Основными конкурентными преимуществами ЭНЭКА являются:

- Полноценное BIM-проектирование объектов, обеспечение качества технических решений и их визуализация;
- Применение методологии Agile в процессе проектирования, что позволяет полностью удовлетворять требования клиентов;
- Внедрение энергоэффективных и экологических технологий, технико-экономическое рассмотрение различных вариантов технических решений, применение передового мирового опыта, переносимого из одних стран в другие;
- Высокопрофессиональный коллектив, современные отлаженные методы управления проектами, матричная структура управления организацией, прогрессивная система обучения и развития сотрудников;
- Большой опыт работы, возможность выполнять проекты в крайне сжатые сроки, в случае необходимости для клиентов.

За историю существования ЭНЭКА много раз проектировала объекты, аналога которым не было в Республике Беларусь и (или) Российской Федерации. Среди таких объектов можно выделить:

- Первая мини-ТЭЦ, принадлежащая частному инвестору ЗАО «Юниспектр»

- Первая ветроэнергетическая установка мощностью 1,5 Мвт около г. Новогрудок для РУП «Гродноэнерго»
- Первая фотоэлектрическая станция в г. Брагин
- Первый объект по утилизации свалочного газа и выработки из него электроэнергии на полигоне Тростенец для ЗАО «ТДФ Экотех»
- Первый Центр обработки данных (ЦОД) для компании А1
- Первая аэротруба iFly в ТЦ Palazzo и др.

С октября 2019 года компания ЭНЭКА стала резидентом Парка высоких технологий, как один из лидеров развития BIM-проектирования. Полученные за счет этого преференции направляются, в первую очередь, на развитие BIM-проектирования для работы на рынках Западной Европы и Северной Америки. То есть основная цель – рост экспортной выручки. Уже сейчас у компании более 25-ти европейских и один американский клиент. Европейские клиенты из Финляндии, Швеции, Норвегии, Нидерландов, Бельгии, Германии, Италии, Австрии, Литвы и Швейцарии.

В настоящее время офисы компании открыты не только в Минске, но и в Гродно, Могилеве, Гомеле, Витебске, Новополоцке и Молодечно. В будущем планируются также офисы в Бресте и Солигорске. Офисы создаются с целью поиска и объединения наиболее компетентных специалистов из разных городов. Такая распределенная структура организации работает эффективно за счет прогрессивных методов управления и развитой IT-инфраструктуры компании.

Отдельно стоит отметить, что с момента своего основания ЭНЭКА активно привлекает к работе молодых специалистов и студентов последних курсов университета, нацеленных на быстрое развитие. Они работают под руководством опытных сотрудников. В настоящее время около 25% сотрудников компании – это специалисты, начавшие работать в ЭНЭКА студентами, ставшие компетентными профессионалами и продолжающие работать в компании 3-12 лет. В настоящий момент с рядом ВУЗов составлена программа совместного обучения и развития студентов с привлечением к практической деятельности.

ЭНЭКА ставит перед собой глобальную задачу по развитию положительного имиджа белорусских инженеров-проектировщиков на международном рынке. Благодаря реализации бизнес-проекта в рамках ПВТ у ЭНЭКА есть уникальная возможность перенять опыт лучших высокотехнологичных компаний Беларуси. Экспортируя услуги за рубеж и увеличивая производительность труда за счет применения современных технологий, одна из целей компании – содействовать росту заработных плат и престижности профессии инженеров-проектировщиков.

#### **Миссия компании:**

**Лидерство.** Быть лидером в Беларуси и стать известной и востребованной компанией на международном рынке инженерных услуг;

**Скорость. Качество. Сотрудничество.** Выполнять проекты в кратчайшие сроки с применением современных методов разработки; применять технические решения, которые будут повышать конкурентоспособность наших клиентов; выстраивать долгосрочные отношения с клиентами компании;

**Больше, чем работа.** Всегда создавать благоприятную и дружелюбную атмосферу внутри коллектива, возможность развиваться и достойно зарабатывать. Команда – самый ценный актив компании!

В настоящее время в компании работает более 250 специалистов различных специализаций: инженеры-проектировщики, архитекторы, главные инженеры проектов, экологи, тепломеханики, электроэнергетики, специалисты по АСУТП, менеджеры по продажам и управлению проектами, разработчики ПО и бизнес-аналитики.

Эффективность подходов компании подтверждена успешным преодолением кризисных ситуаций. Так уже более года, как ЭНЭКА перевела своих сотрудников на удаленную работу, обеспечив безопасность людей и непрерывность выполнения работ, избежав потенциальных последствий неблагоприятной эпидемиологической обстановки в РФ и в мире. При этом, согласно внутреннему анализу, эффективность работы в данный период не снизилась.

Это стало возможно за счет активного и полноценного использования в компании CRM и ERP систем. В том числе для управления проектами уже более 10-ти лет используется облачная онлайн-система Worksection. В качестве CRM в настоящее время используется Битрикс. Внедрена система управления обучением (LMS) на основе TeachBase.

## **УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМАНДА И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ**

---

Компанией ЭНЭКА управляет сильная команда менеджмента, которая работает в компании 10-17 лет. Это обеспечивает стабильность и единый постоянный вектор развития.

Генеральным директором компании является её основатель Кузьмич Григорий Владимирович. Он является инженером по базовому образованию (Энергетический факультет БНТУ), после чего получил степень магистра делового администрирования (MBA) в БГУ, был на стажировках во Франции и в Германии. Прошел весь путь от организации компании «с нуля» до текущего уровня развития, освоения российского рынка, а теперь и европейского. Лично руководит стратегическим развитием компании на международный рынок.

В любом бизнесе важны профессионализм и сплоченность управленческой команды. Заместители генерального директора ко компании ЭНЭКА работают продолжительное время. Результаты развития компании – это именно результаты дружной работы управленческой команды и всего коллектива. Можно отметить, что структура управления в компании плоская и открытая, без разветвленной иерархической структуры и излишнего административного персонала, что можно понять, даже побывав в офисе компании. Вся управленческая команда располагается в open-space офисе вместе с коллективом, в непосредственной близости друг от друга, что позволяет легко согласовывать все действия и концентрироваться вокруг каких-либо проблем, динамично решая их. Согласованность действий руководства – один из успехов развития любого бизнеса и сохранения вложений инвесторов.

Организационная структура компании в целом является матричной. С одной стороны, инженеры-проектировщики работают в мультидисциплинарных командах, с другой стороны состоят в функциональных отделах. Мультидисциплинарные команды обеспечивают концентрацию вокруг проектов, сработанность, согласованность, быстрое решение любых технических вопросов, качество и сжатые сроки разработки. Функциональные отделы – обмен опытом, распространение знаний, возможность совместно решать сложные задачи и подключать больше специалистов в случае необходимости ускорения сроков.

Проектами руководят группы управления проектами, состоящие из ГИПа (главный инженер проекта) и менеджера проекта. С одной стороны, они делят функции управления проектами на технические и организационные аспекты, не допуская перегрузки и игнорирования каких-либо аспектов управления, с другой стороны, обеспечивают определенную взаимозаменяемость на случай больничного или отпуска. Таким образом мы снижаем риски. ГИП и менеджер проекта располагаются вместе со своей мультидисциплинарной командой в одном помещении, что также повышает сработанность и эффективность, позволяет быстро решать любые вопросы, и оперативно реагировать на любые требования заказчика.

Проектирование – это интеллектуальный бизнес, основанный только на людях и их взаимодействии. Только это ключевой фактор успеха. Мы это понимаем. Поэтому основные ценности внутри компании – это взаимное уважение и доверие, возможность проявлять инициативу и брать на себя ответственность, максимальная самостоятельность каждого сотрудника. В компании соблюдаются гендерные принципы, ценится профессионализм и вклад в развитие компании, важно быть частью команды.

## **РАЗВИТИЕ КОМПАНИИ НА ЕВРОПЕЙСКИЙ РЫНОК**

ЭНЭКА размещает Токены в целях привлечения финансирования для дальнейшего динамичного развития по следующим направлениям:

- Углубленное развитие BIM-проектирования;
- Активный выход на рынки Казахстана, Литвы, Швейцарии, других стран Западной Европы не только по модели аутсорсинга, но и как локальный игрок рынка ЕС с центром разработки в Беларуси;
- Рост компании за счет привлечения новых высококвалифицированных сотрудников, а также продолжения стратегии привлечения и развития студентов и молодых специалистов. Планируемый рост численности компании – 20 – 30% в год.
- Рост выручки и рентабельности работы компании. Средний целевой показатель по росту выручки – 30 – 50% в год.

Более активное развитие на рынок Западной Европы планируется осуществлять с помощью, зарегистрированной в 2020 г. компании ENECA GmbH в Швейцарии для работы на локальном рынке силами белорусских специалистов. В настоящее время проработана стратегия организации продаж и выполнения работ на рынке Швейцарии. Проектом по развитию деятельности в Швейцарии руководит генеральный директор ОДО «ЭНЭКА» Кузьмич Г.В. с белорусской стороны и директор ENECA GmbH Кузьмич С.В. непосредственно в Швейцарии.



Кузьмич С.В. 13 лет проживает в Швейцарии и имеет релевантный опыт работы в 2-х крупных компаниях: по планированию и управлению крупными проектами в энергетической сфере в компании Alstom (6 лет) и по развитию взаимоотношений с крупными корпоративными клиентами в компании KBA NotaSys (6 лет). В настоящее время проходит обучение по программе Executive MBA в ESCP Europe. Основное преимущество для компании в работе на рынок Швейцарии разница в ставках. Стоимость проектных работ в Швейцарии в 5 – 7 раз выше стоимости в Беларуси.

К настоящему времени ЭНЭКА имеет уже 4-х летний опыт в качестве субподрядчика по отдельным разделам BIM-проектирования для клиентов из нескольких западных и северных стран Евросоюза. Этот опыт позволил понимать структуру и требования европейского рынка проектных работ.

Для развития компании в Швейцарии планируется привлечь локальных инженеров-проектировщиков с опытом, основная задача которых будет – обучение и консультация белорусских специалистов по нормам и установившимся практикам швейцарского рынка и контроль качества создаваемых BIM-моделей и выпускаемой документации. Организация такой схемы работы позволит обеспечить необходимый технический уровень и качество при более низких затратах по отношению к конкурентам.

Также планируется создание локальных компаний в Казахстане, Литве и Швеции.

## **ОСНОВНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

В мае 2021 года рейтинговым агентством VIK-Ratings (ООО «БИК Рейтингс») был присвоен кредитный рейтинг **BBB+** (прогноз **нейтральный**). В соответствии с заключением аналитиков, компания в краткосрочной перспективе обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств и иных обязательств, возникающих в ходе ее деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего. На кредитоспособность компании, в том числе, будет влиять стабильность макроэкономических и рыночных показателей на целевых рынках.

В ходе проведения рейтинговой оценки были выявлены следующие позитивные факторы, влияющие на уровень присвоенного рейтинга кредитоспособности:

- Существенный рост активов (за 2018 – 1 кв. 2021 гг. активы выросли в 2,3 раза);
- Значительный рост выручки (за 2018 – 2020 гг. выручка выросла в 2,4 раза);
- Высокие коэффициенты достаточности денежных средств для погашения обязательств, в условиях активного расширения бизнеса;
- Умеренные показатели деловой активности;
- Доля валютной выручки варьируется в пределах от 27% по итогам 2018 года до 64% по итогам 1 кв. 2021 года. Основной иностранной валютной выступает RUB, а также существенную долю занимают USD и EUR;

- Оптимальное соотношение валютных доходов и валютных обязательств, что обеспечивает низкий валютный риск;
- Низкая средневзвешенная стоимость капитала (на 01.01.2020 – 8,4% годовых, на 01.04.2021 – 6,39%);
- Наличие существенной доли займов аффилированных лиц, что снижает риск неплатежеспособности Компании;
- Умеренные показатели ликвидности;
- Высокая географическая диверсификация деятельности (кроме Беларуси, компания работает на рынках России, Казахстана, Прибалтики, Швейцарии и др. стран);
- Разработанная стратегия сбыта способна обеспечить эффективное продвижение услуг компании.
- Наличие проработанной стратегии развития Компании на среднесрочный период;

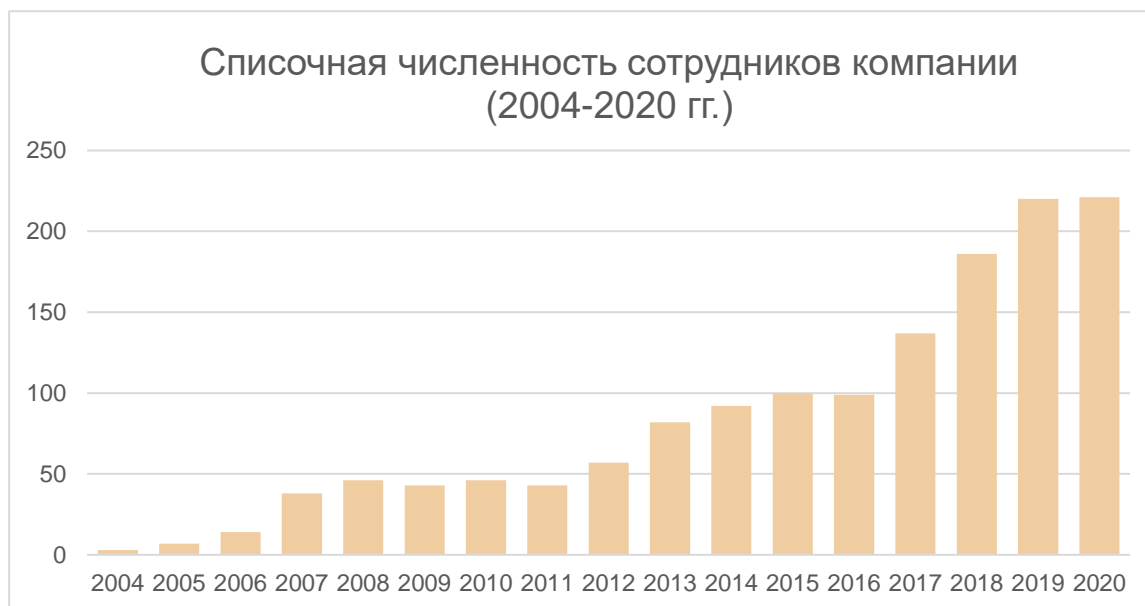
ЭНЭКА динамично развивалась на протяжении всего своего развития, концентрируясь только на своих основных видах деятельности и осваивая новые сектора проектирования, новые рынки, выполняя все более сложные и крупные проекты. Динамику роста компании можно проследить на приведенных графиках по росту выручки компании, а также по росту численности персонала компании.



Прогноз финансовых результатов Заказчика ICO на период обращения Токенов (в тыс. рублей):

Прогнозный показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Выручка, без НДС	14 150	17 100	20 300	25 700
Себестоимость	12 550	14 900	17 200	21 100
Прибыль	1 600	2 200	3 100	4 600





Полное название на русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА»; сокращенное – ОДО «ЭНЭКА». Общество зарегистрировано в июне 2004: решением Минского городского исполнительным комитетом № 1325 от 30.06.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190549168.

ОДО «ЭНЭКА» (далее - Заказчик ICO) намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by> (далее – «Площадка»).

### ***1. Характеристики эмитируемых Токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### ***2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 1000 (одна тысяча) единиц, номиналом 100 EUR.sc (эквивалент 100 (сто) евро), в объеме – 100 000 (сто тысяч) евро в эквиваленте.

### ***3. Способ размещения Токенов***

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### ***4. Срок размещения и период обращения Токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов – 08.06.2021.

Дата окончания первичного размещения Токенов – 07.06.2022.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 08.06.2021 – 07.06.2024.

#### ***5. Порядок приобретения Токенов***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

Токены можно приобрести в обмен на EUR.sc. EUR.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности.

#### ***6. Цена Токенов при размещении***

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 100 EUR.sc.

#### ***7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся***

Настоящей декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

#### ***8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам***

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Ставка процента (годовых) – 10 (десять) процентов.

Расчет дохода производится:  
в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} OZ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

OZ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евроценты).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;
- расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	08.06.2021	30.06.2021	23	10.07.2021
2.	01.07.2021	30.09.2021	92	10.10.2021

3.	01.10.2021	31.12.2021	92	10.01.2022
4.	01.01.2022	31.03.2022	90	10.04.2022
5.	01.04.2022	30.06.2022	91	10.07.2022
6.	01.07.2022	30.09.2022	92	10.10.2022
7.	01.10.2022	31.12.2022	92	10.01.2023
8.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
9.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
10.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
11.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
12.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
13.	01.04.2024	07.06.2024	68	08.06.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

## **9. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.12.2021 – 05.12.2021;  
01.06.2022 – 05.06.2022;  
01.12.2022 – 05.12.2022;  
01.06.2023 – 05.06.2023;  
01.12.2023 – 05.12.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 15% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.11.2021 – 15.11.2021;  
01.05.2022 – 15.05.2022;  
01.11.2022 – 15.11.2022;  
01.05.2023 – 15.05.2023;  
01.11.2023 – 15.11.2023.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно погашенные токены до наступления даты их погашения или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно погашенных токенов.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 08.06.2024.

Период погашения Токенов: 08.06.2024 – 12.06.2024.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления

дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

## **Раскрытие информации**

### **11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 177, пом. 1а, бизнес-центр "ПОРТ", 3-й этаж; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.eneca.by](http://www.eneca.by); электронный адрес: [info1@eneca.by](mailto:info1@eneca.by).

Общество с дополнительной ответственностью «ЭНЭКА» зарегистрировано в июне 2004 года в г. Минск: решение Минского № 1325 от 30.06.2004 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190549168.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – [www.eneca.by](http://www.eneca.by).

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах;
- годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.



### **13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <https://finstore.by/>.

### **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

### **15. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

№ п/п	Описание риска	Предпринимаемые действия по снижению риска
1	<p>страновой риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);</p>	<p>ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет работы на рынки разных стран, в том числе Беларуси, России Казахстана, Швейцарии, различных стран Евросоюза. Целевой показатель, который должен быть достигнут в следующие 3 года: доля рынка одной страны в выручке компании должна быть не более 30%. (в настоящее время Республика Беларусь – 60%)</p>
2	<p>отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;</p>	<p>ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет работы в разных отраслях: традиционная и возобновляемая энергетика, промышленные предприятия разных отраслей, гражданские объекты разной направленности, жилье. Целевой показатель – доля одной отрасли в структуре выручки должен быть не более 30% - в настоящее время достигнут.</p>
3	<p>риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;</p>	<p>ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет применения эффективных процедур планирования проектов перед началом работ, а также современных методологий управления проектами в процессе.</p>
4	<p>операционный риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками</p>	<p>ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет финансового менеджмента и также соблюдения политики информационной безопасности.</p>

	(Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;	
5	риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет развития взаимоотношений с постоянными заказчиками. Работа с постоянными заказчиками – является основной стратегией работы компании. Кроме этого, постоянно идет поиск новых заказчик и выстраивания долгосрочных партнерских контактов с ними, за счет качественной и быстрой работы. В компании внедрена 4-х ступенчатая процедура контроля качества выпускаемой документации. BIM-проектирование требует больших трудозатрат, но позволяет значительно повысить качество выпускаемой проектной документации.
6	правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;	ОДО «ЭНЭКА» минимизирует данный риск за счет эффективной работы юристов компании, отслеживания изменения всех норм законодательства, которые оказывают влияние на деятельность компании. Осуществляется мониторинг сроков окончания и своевременного продления сроков действия всех лицензий, аттестаций, других определенных законодательством требований, как по самой организации, так и по инженерам-проектировщикам.
7	риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.	ОДО «ЭНЭКА» для минимизации возникновения комплексного воздействия различных видов рисков придерживается утвержденной Политики мониторинга и предупреждения рисков. Также для уменьшения комплексных рисков важна согласованность действий

	управленческой команды и динамичное принятие необходимых решений для предотвращения рисков.
--	---

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются инженерно-консалтинговые и проектные компании, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь и (или) экспортирующие свои услуги на рынки сбыта Заказчика ICO.

**17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

ФИО	Роль, Должность	Стаж в ЭНЭКА	Опыт работы
Кузьмич Григорий Владимирович	<b>Учредитель, Руководитель, Ответственное лицо Заказчика ICO</b> Генеральный директор	17 лет	Гражданство РБ Окончил БНТУ по специальности промтеплоэнергетика, МВА при БГУ. Развивает компанию с самого начала. В настоящий момент концентрируется на развитии продаж на международный рынок.
Кузьмич Сергей Владимирович	<b>Учредитель Заказчика ICO,</b> Директор компании ENECA GmbH в Швейцарии	17 лет	Гражданство Швейцарии Окончил БНТУ по специальности электроэнергетика, МВА при БГУ. В настоящее время проходит обучение по программе Executive MBA в ESCP Business school. 17 лет является соучредителем ОДО «ЭНЭКА», 13 лет живет и работает в Швейцарии. Большой опыт в управлении проектами (в компании Alstom) и развитии взаимоотношений с заказчиками (в компании KVA NotaSys)
ООО "БизнесСтарт"	<b>Главный бухгалтер Заказчика ICO</b>	13 лет	Аутсорсинг бухгалтерских услуг, всех процессов бухучета на попечение компании «БизнесСтарт».
Лебецкий Александр Брунонович	Коммерческий директор	12 лет	Большой опыт развития продаж услуг на рынках Беларуси и России.

Михайловская Марина Александровна	Финансовый директор	15,5 лет	Работает в компании с окончания БНТУ, также окончила МВА при БГУ. Большой опыт постановки управленческого учета, финансовой отчетности и бизнес-планирования.
Дыдиков Александр Леонидович	Директор по проектированию	11,5 лет	Управляет выполнением всех работ для рынка Беларуси и России. Большой опыт внедрения Agile и Scrum в работу организации.
Корулин Сергей Михайлович	Директор по развитию проектирования	6,5 лет	Опыт в разработке систем управления проектами и человеческими ресурсами. Отвечает за развитие информационного моделирования.
Нестерович Александр Анатольевич	Главный инженер	10,5 лет	Большой опыт управления разработкой комплексных проектов, решения сложных технических вопросов, выстраивания коммуникации с клиентами.

В период с 31.05.2018 ОДО «ЭНЭКА» выступало стороной по делу в качестве: ответчика в 3 (кол-во) судебных процессах, из которых 1 в настоящее время остается действующим.

взыскателя (истца) в 35 судебных процессах, из которых 2 в настоящее время остаются действующими.

Исполнение обязательств по вышеуказанным судебным процессам не сможет существенным образом повлиять на финансовое состояние ОДО «ЭНЭКА».

### **18. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO (<https://finstore.by/documents/forbiddenRules.pdf>).

### **19. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

## ***20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Общество, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Общества не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

## ***21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

## ***22. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.